

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом, г. Светлогорск, ул. Сосновая

№ 39-000553 по состоянию на 08.05.2019

Дата подачи декларации: 01.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЛТИЙСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "Балтийское строительство"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236039</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Нансена</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>13;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>5;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)256-70-20</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@chistograd39.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://baltstroitel.com/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Сергеев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3906222294</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1103926000420</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2010 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ларин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 498 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>53 811 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>37 443 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p><b>Не принято</b></p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Светлогорский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Светлогорск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Сосновая</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4051,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3981,8 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>991,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3981,8 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Арбат.Инженерные системы"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3915007286</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"НьюСтайл-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3905608295</b>



10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.04.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-0018-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно-техническое объединение "АЛЕКС"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3906285167</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-0067-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно-техническое объединение "АЛЕКС"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3906285167</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-518000-022-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.04.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.01.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования "Светлогорский район"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>возмездный</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>0660</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.12.1997</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.09.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2046</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>17.09.2015</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>3912002917</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:17:10026:41</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>2 285 кв.м</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>велосипедные дорожки, пешеходные дорожки, тротуары в соответствии с проектной документацией</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>11</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста 95,3 кв.м., площадка для отдыха взрослого населения 15 кв., площадка для занятий физкультурой 224 кв.м.,</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов из бетона</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>площадь озеленения 620.5 кв.м. (23.9% )</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>устройство тамбуров с нормируемым уклоном, ширина входных дверей не менее 0,9 м; покрытие тротуаров запроектировано из плитки не допускающей скольжения; ширина тротуаров составляет 1,5 м; на парковке, расположенной на территории, предусмотрено 2 места шириной 3,6 м для автомобилей инвалидов, выделенных разметкой</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ № 149/14-С дата выдачи 17.03.2014 г., срок действия 3 года, наименование организации ОАО "Янтарьэнерго"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Светлогорскмежрайводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3912001448</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1886</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 560 000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Светлогорскмежрайводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3912001448</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>187</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 128 000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Спецремтранс"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3912503230</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>39/2015</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2015</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2 470 000 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Янтарьэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>24.11.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Z-897/14,149/14-С</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>24.11.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3 826 470 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Калининградгазификация"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3912001448</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>94- М</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2017</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>1 560 000 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Калининградские телекоммуникационные информационные системы"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906136278</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Калининградские телекоммуникационные информационные системы"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906136278</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Калининградские телекоммуникационные информационные системы"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906136278</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Калининградские телекоммуникационные информационные системы"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906136278</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>80</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>25</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>11</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	47.60	1
2	Квартира	1	1	50.70	1
3	Квартира	1	1	53.20	1
4	Квартира	1	1	55.40	2
5	Квартира	1	1	41.80	1
6	Квартира	2	1	47.60	1
7	Квартира	2	1	50.70	1
8	Квартира ДДУ	2	1	53.20	2
	закл. 19.10.2016				
9	Квартира	2	1	55.40	2
10	Квартира	2	1	41.80	1
11	Квартира	3	1	47.60	1
12	Квартира	3	1	50.70	1
13	Квартира	3	1	53.20	2
14	Квартира ДДУ	3	1	55.40	2
	закл. 19.10.2016				
15	Квартира	3	1	41.80	1
16	Квартира	4	1	47.60	1
17	Квартира	4	1	50.70	1
18	Квартира ДДУ	4	1	53.20	2
	закл. 19.10.2016				
19	Квартира ДДУ	4	1	55.40	2
	закл. 22.07.2016				
20	Квартира	4	1	41.80	1
21	Квартира	5	1	47.60	1
22	Квартира	5	1	50.70	1
23	Квартира	5	1	70.10	2

24	Квартира	5	1	72.90	2
25	Квартира	5	1	41.80	1
26	Квартира	6	1	47.60	1
27	Квартира	6	1	50.70	1
28	Квартира	6	1	70.10	2
29	Квартира	6	1	72.90	2
30	Квартира	6	1	41.80	1
31	Квартира	7	1	47.60	1
32	Квартира	7	1	50.70	1
33	Квартира	7	1	70.10	2
34	Квартира ДДУ	7	1	72.90	2
	закл. 19.08.2016				
35	Квартира	7	1	41.80	1
36	Квартира	8	1	47.60	1
37	Квартира	8	1	50.70	1
38	Квартира	8	1	70.10	2
39	Квартира	8	1	72.90	2
40	Квартира	8	1	41.80	1
41	Квартира	1	2	47.40	1
42	Квартира	1	2	50.40	1
43	Квартира	1	2	53.00	2
44	Квартира	1	2	56.00	2
45	Квартира ДДУ	1	2	41.30	1
	закл. 19.10.2016				
46	Квартира	2	2	47.40	1
47	Квартира	2	2	50.40	1
48	Квартира	2	2	53.00	2
49	Квартира	2	2	56.00	2
50	Квартира ДДУ	2	2	41.30	1
	закл. 19.10.2016				
51	Квартира	3	2	47.40	1
52	Квартира	3	2	50.40	1
53	Квартира	3	2	53.00	2
54	Квартира	3	2	56.00	2
55	Квартира ДДУ	3	2	41.30	1
	закл. 19.10.2016				
56	Квартира	4	2	47.40	1
57	Квартира ДДУ	4	2	50.40	1
	закл. 22.07.2016				
58	Квартира	4	2	53.00	2
59	Квартира	4	2	56.00	2
60	Квартира	4	2	41.30	1
61	Квартира ДДУ	5	2	47.40	1



	закл. 22.07.2016				
62	Кварт ира	5	2	50.40	1
63	Кварт ира	5	2	66.60	2
64	Кварт ира	5	2	70.60	2
65	Кварт ира	5	2	41.30	1
66	Кварт ира	6	2	47.40	1
67	Кварт ира	6	2	50.40	1
68	Кварт ира	6	2	66.60	2
69	Кварт ира	6	2	70.60	2
70	Кварт ира	6	2	41.30	1
71	Кварт ира	7	2	47.40	1
72	Кварт ира ДДУ	7	2	50.40	1
	закл. 22.07.2016				
73	Кварт ира	7	2	66.60	2
74	Кварт ира	7	2	70.60	2
75	Кварт ира	7	2	41.30	1
76	Кварт ира	8	2	47.40	1
77	Кварт ира	8	2	50.40	1
78	Кварт ира	8	2	66.60	2
79	Кварт ира	8	2	70.60	2
80	Кварт ира	8	2	41.30	1

15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	61.7	коридор	61.70
2	Нежилое помещение	1	2	51.1	коридор	51.10
3	Нежилое помещение	1	2	5.7	водомерный узел	5.70
4	Нежилое помещение	1	2	4.0	КУИ	4.00
5	Нежилое помещение	1	2	5.3	элект рощит овая	5.30
6	Нежилое помещение	1	2	15.0	насосная	15.00
7	Нежилое помещение	1	1	56.0	коридор	56.00
8	Нежилое помещение	2	1	52.5	коридор	52.50
9	Нежилое помещение	3	1	52.5	коридор	52.50
10	Нежилое помещение	4	1	52.5	коридор	52.50
11	Нежилое помещение	5	1	52.5	коридор	52.50
12	Нежилое помещение	6	1	52.5	коридор	52.50
13	Нежилое помещение	7	1	52.5	коридор	52.50
14	Нежилое помещение	8	1	52.5	коридор	52.50
15	Нежилое помещение	1	2	56.0	коридор	56.00
16	Нежилое помещение	2	2	52.8	коридор	52.80
17	Нежилое помещение	3	2	52.8	коридор	52.80
18	Нежилое помещение	4	2	52.8	коридор	52.80

19	Нежилое помещение	5	2	52.8	коридор	52.80
20	Нежилое помещение	6	2	52.8	коридор	52.80
21	Нежилое помещение	7	2	52.8	коридор	52.80
22	Нежилое помещение	8	2	52.8	коридор	52.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Технический этаж, 1 секция	Коридор	61.7
2	Коридор	Технический этаж, 2 секция	Коридор	51.1
3	Техническое помещение	Технический этаж, 2 секция	Водомерный узел	5.7
4	Подсобное помещение	Технический этаж, 2 секция	КУИ	4.0
5	Техническое помещение	Технический этаж, 2 секция	Элект роцит овая	5.3
6	Техническое помещение	Технический этаж, 2 секция	Насосная	15.0
7	Коридор	1 этаж, 1 секция	Коридор	56.0
8	Коридор	2 этаж, 1 секция	Коридор	52.5
9	Коридор	3 этаж, 1 секция	Коридор	52.5
10	Коридор	4 этаж, 1 секция	Коридор	52.5
11	Коридор	5 этаж, 1 секция	Коридор	52.5
12	Коридор	6 этаж, 1 секция	Коридор	52.5
13	Коридор	7 этаж, 1 секция	Коридор	52.5
14	Коридор	8 этаж, 1 секция	Коридор	52.5
15	Коридор	1 этаж, 2 секция	Коридор	56.0
16	Коридор	2 этаж, 2 секция	Коридор	52.8
17	Коридор	3 этаж, 2 секция	Коридор	52.8
18	Коридор	4 этаж, 2 секция	Коридор	52.8
19	Коридор	5 этаж, 2 секция	Коридор	52.8
20	Коридор	6 этаж, 2 секция	Коридор	52.8
21	Коридор	7 этаж, 2 секция	Коридор	52.8
22	Коридор	8 этаж, 2 секция	Коридор	52.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Многоквартирный жилой дом	Внут ренние инженерные сети	Обеспечение жилых помещений коммунальными услугами
2	Лифт овые шахт ы, кровля	Лифт овое оборудование	Подъём и спуск людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>155 110 375 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:17:10026:41</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>

		Наименование банка: <b>"АЛЬФА-БАНК"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810632170004695</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000786</b>
		БИК: <b>044030786</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>780443001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>46949399</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Наружные стены жилых этажей - блоки ячеистого бетона толщиной 300мм D500 с наружным утеплением пенополистиролом 100 мм с последующей отделкой фасадной штукатурной массой.</b></p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
<p>3</p>	<p>28.10.2016</p>	<p>Внести изменения в раздел «Информация о застройщике»: дополнить пункт 1.6. декларации абзацем следующего содержания: «Финансовый результат (убыток) на 30.09.2016 г. - 190 тыс. руб.; размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 г. 18 989 тыс. руб.; размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 г. 1 590 тыс. руб.» Настоящие изменения в проектную декларацию «Многоквартирный жилой дом по ул. Сосновая в г. Светлогорске», опубликована в газете «Комсомольская правда» №125 (26602) от 02.11.2016 г.</p>	<p>ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Сосновая в г. Светлогорске Калининградской области.»</p>

4	31.03.2017	<p>Внести изменения в «Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» Читать пункты 6.1.1. - 6.1.4. декларации в новой редакции: «Последняя отчетная дата: 31.12.2016 г. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 049 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 253 тыс.руб»</p>	<p>ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Сосновая в г. Светлогорске Калининградской области.»</p>
5	30.04.2017	<p>Внести изменения в "Раздел 6. О финансовом результате текущего года: размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату" Читать пункты 6.1.1 - 6.1.4 декларации в новой редакции: "Последняя отчетная дата": 31.03.2017г. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 436 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25938 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9606 тыс. руб.</p>	<p>ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Сосновая в г. Светлогорске Калининградской области.»</p>
6	30.07.2017	<p>Внести изменения в "Раздел 6. О финансовом результате текущего года: размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату" Читать пункты 6.1.1 - 6.1.4 декларации в новой редакции: "Последняя отчетная дата": 30.06.2017г. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 296 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26537 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11999 тыс. руб.</p>	<p>ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Сосновая в г. Светлогорске Калининградской области.»</p>
7	31.10.2017	<p>Внести изменения в "Раздел 6. О финансовом результате текущего года: размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату" Читать пункты 6.1.1 - 6.1.4 декларации в новой редакции: "Последняя отчетная дата": 30.09.2017г. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17732 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6693 тыс. руб.</p>	<p>ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Сосновая в г. Светлогорске Калининградской области.»</p>

8	13.11.2017	Внести изменения в проектную декларацию в раздел 1. пункт 1.2. абзац 3 Информации о застройщике, в части сведений об учредителях ООО «Балтийское строительство» в следующей редакции: «Сведения об учредителях: Ларин Андрей Александрович- 100% доли в уставном капитале, размер - доли 10 000 рублей»,	ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Сосновая в г. Светлогорске Калининградской области.»
9	30.07.2017	Внести изменения в "Раздел 6. О финансовом результате текущего года: размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату" Читать пункты 6.1.1 - 6.1.4 декларации в новой редакции: "Последняя отчетная дата": 30.06.2017г. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 201 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26537 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11999 тыс. руб.	ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Сосновая в г. Светлогорске Калининградской области.»
10	16.01.2018	Внести изменения в Раздел 1 Декларации «О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении» Читать пункт 1.5.1., 1.5.2, 1.5.3 Декларации в следующей редакции: 1.5.1. Фамилия: Сергеев 1.5.2. Имя: Александр 1.5.3. Отчество: Васильевич	ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Сосновая в г. Светлогорске Калининградской области.»
11	30.01.2018	Внести изменения в Раздел 11. «О разрешении На строительство». Читать п. 11.1.3 — 11.1.4 Декларации в новой редакции: 11.1.3. Срок действия разрешения на строительство: 25 февраля 2019 г. 11.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25 февраля 2019 г.	ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Сосновая в г. Светлогорске Калининградской области.»

12	30.01.2018	<p>Внести изменения в Раздел 17. «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости». Читать п. 17.1.2. Декларации в новой редакции: 17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 этап -10% На сегодняшний день, 2 этап—30%- 2 квартал 2018 г., 3 этап - 50%-3 квартал 2018 г., 4 этап - 70% - 4 квартал 2018 г., 5 этап -90% -4 квартал 2018 г., 6 этап -100%- 1 квартал 2019 г</p>	<p>ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Сосновая в г. Светлогорске Калининградской области.»</p>
13	21.02.2018	<p>Внести изменения в «Раздел 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" Читать пункт 1.4.1 декларации в следующей редакции:  Номер телефона: +7 (4012) 56—70—20, +7 (4012) 56-70-21 Читать пункт 1.2. декларации в следующей редакции: 1.2.1. Индекс: 236039 1.2.2. Субъект российской Федерации: Калининградская область 1.2.3. Район субъекта Российской Федерации 1.2.4. Вид населенного пункта: город 1.2.5. Наименование населенного пункта: Калининград 1.2.6. Элемент улично—дорожной сети: улица 1.2.7. Наименование элемента улично-дорожной сети: Нансена 1.2.8. Тип здания (сооружения): многоквартирный дом. 13 1.2.9. Тип помещений: нежилое (офисное) помещение, № 5</p>	<p>ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Сосновая в г. Светлогорске Калининградской области.»</p>
14	30.03.2018	<p>Внести изменения в "Раздел 6. О финансовом результате текущего года: размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату" Читать пункты 6.1.1 - 6.1.4 декларации в новой редакции: "Последняя отчетная дата": 31.12.2017г. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5698 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5057 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 тыс. руб.</p>	<p>ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Сосновая в г. Светлогорске Калининградской области.»</p>



15	11.04.2018	<p>Внести изменения в раздел 15. Декларации "Об основных характеристиках жилых помещений", включающем информацию по общей площади жилых помещений, площадей комнат, площадей помещений вспомогательного использования. Читать п. 15.2. Декларации в новой редакции. Условный номер Назначение Этаж расположения Номер подъезда Общая площадь, кв.м. Количество комнат Площадь комнат Площадь помещений вспомогательного использования Условный № комн. Площадь, кв. м. Наименование помещения Площадь, кв.м.</p> <p>1 Квартира 1 1 47,60 1 1 18,30 балкон 2,60 2 Квартира 1 1 50,70 1 1 19,20 балкон 2,40 3 Квартира 1 1 53,20 1 1 12,60 балкон 2,40 2 15,70 4 Квартира 1 1 55,40 2 1 16,70 балкон 2,40 2 13,40 5 Квартира 1 1 41,80 1 1 16,40 балкон 2,40 6 Квартира 2 1 47,60 1 1 18,30 балкон 2,60 7 Квартира 2 1 50,70 1 1 19,20 балкон 2,40 8 Квартира ДДУ 2 1 53,20 2 1 12,60 балкон 2,40 закл. 19.10.2016 2 15,70 9 Квартира 2 1 55,40 2 1 16,70 балкон 2,40 2 13,40 10 Квартира 2 1 41,80 1 1 16,40 балкон 2,40 11 Квартира 3 1 47,60 1 1 18,30 балкон 2,60 12 Квартира 3 1 50,70 1 1 19,20 балкон 2,40 13 Квартира 3 1 53,20 2 1 12,60 балкон 2,40 2 15,70 14 Квартира ДДУ 3 1 55,40 2 1 16,70 балкон 2,40 закл. 19.10.2016 2 13,40 15 Квартира 3 1 41,80 1 1 16,40 балкон 2,40 16 Квартира 4 1 47,60 1 1 18,30 балкон 2,60 17 Квартира 4 1 50,70 1 1 19,20 балкон 2,40 18 Квартира ДДУ 4 1 53,20 2 1 12,60 балкон 2,40 закл. 19.10.2016 2 15,70 19 Квартира ДДУ 4 1 55,40 2 1 16,70 балкон 2,40 закл. 22.07.2016 2 13,40 20 Квартира 4 1 41,80 1 1 16,40 балкон 2,40 21 Квартира 5 1 47,60 1 1 18,30 балкон 2,60 22 Квартира 5 1 50,70 1 1 19,20 балкон 2,40 23 Квартира 5 1 70,10 2 1 17,30 балкон 1 2,40 2 21,70 балкон 2 2,60 24 Квартира 5 1 72,90 2 1 24,10 балкон 1 2,60 2 17,50 балкон 2 2,40 25 Квартира 5 1 41,80 1 1 16,40 балкон 2,40 26 Квартира 6 1 47,60 1 1 18,30 балкон 2,60 27 Квартира 6 1 50,70 1 1 19,20 балкон 2,40 28 Квартира 6 1 70,10 2 1 17,30 балкон 1 2,40 2 21,70 балкон 2 2,60 29 Квартира 6 1 72,90 2 1 24,10 балкон 1 2,60 2 17,50 балкон 2 2,40 30 Квартира 6 1 41,80 1 1 16,40 балкон 2,40 31 Квартира 7 1 47,60 1 1 18,30 балкон 2,60 32 Квартира 7 1 50,70 1 1 19,20 балкон 2,40 33 Квартира 7 1 70,10 2 1 17,30 балкон 1 2,40 2 21,70 балкон 2 2,60 34 Квартира ДДУ 7 1 72,90 2 1 24,10 балкон 1 2,60 закл. 19.08.2016 2 17,50 балкон 2 2,40 35 Квартира 7 1 41,80 1 1 16,40 балкон 2,40 36 Квартира 8 1 47,60 1 1 18,30 балкон 2,60 37 Квартира 8 1 50,70 1 1 19,20 балкон 2,40 38 Квартира 8 1 70,10 2 1 17,30 балкон 1 2,40 2 21,70 балкон 2 2,60 39 Квартира 8 1 72,90 2 1 24,10 балкон 1 2,60 2 17,50 балкон 2 2,40 40 Квартира 8 1 41,80 1 1 16,40 балкон 2,40 41 Квартира 1 2 47,40 1 1 18,30 балкон 2,60 42 Квартира 1 2 50,40 1 1 19,00 балкон 2,40 43 Квартира 1 2 53,00 2 1 12,50 балкон 2,40 2 15,50 44 Квартира 1 2 56,00 2 1 16,30 балкон 2,40 2 13,50 45 Квартира ДДУ 1 2 41,30 1 1 16,00 балкон 2,40 закл. 19.10.2016 46 Квартира 2 2 47,40 1 1 18,30 балкон 2,60 47 Квартира 2 2 50,40 1 1 19,00 балкон 2,40 48 Квартира 2 2 53,00 2 1 12,50 балкон 2,40 2 15,50 49 Квартира 2 2 56,00 2 1 16,30 балкон 2,40 2 13,50 50 Квартира ДДУ 2 2 41,30 1 1 16,00 балкон 2,40 закл. 19.10.2016 51 Квартира 3 2 47,40 1 1 18,30 балкон 2,60 52 Квартира 3 2 50,40 1 1 19,00 балкон 2,40 53 Квартира 3 2 53,00 2 1 12,50 балкон 2,40 2 15,50 54 Квартира 3 2 56,00 2 1 16,30 балкон 2,40 2 13,50 55 Квартира ДДУ 3 2 41,30 1 1 16,00 балкон 2,40 закл. 19.10.2016 56 Квартира 4 2 47,40 1 1 18,30 балкон 2,60 57 Квартира ДДУ 4 2 50,40 1 1 19,00 балкон 2,40 закл. 22.07.2016 58 Квартира 4 2 53,00 2 1 12,50 балкон 2,40 2 15,50 59 Квартира 4 2 56,00 2 1 16,30 балкон 2,40 2 13,50 60 Квартира 4 2 41,30 1 1 16,00 балкон 2,40 61 Квартира ДДУ 5 2 47,40 1 1 18,30 балкон 2,60 закл. 22.07.2016 62 Квартира 5 2 50,40 1 1 19,00 балкон 2,40 63 Квартира 5 2 66,60 2 1 17,00 балкон 1 2,40 2 20,40 балкон 2 2,40 64 Квартира 5 2 70,60 2 1 23,20 балкон 1 2,40 2 17,80 балкон 2 2,40 65 Квартира 5 2 41,30 1 1 16,00 балкон 2,40 66 Квартира 6 2 47,40 1 1 18,30 балкон 2,60 67 Квартира 6 2 50,40 1 1 19,00 балкон 2,40 68 Квартира 6 2 66,60 2 1 17,00 балкон 1 2,40 2 20,40 балкон 2 2,40 69 Квартира 6 2 70,60 2 1 23,20 балкон 1 2,40 2 17,80 балкон 2 2,40 70 Квартира 6 2 41,30 1 1 16,00 балкон 2,40 71 Квартира 7 2 47,40 1 1 18,30 балкон 2,60 72 Квартира ДДУ 7 2 50,40 1 1 19,00 балкон 2,40 закл. 22.07.2016 73 Квартира 7 2 66,60 2 1 17,00 балкон 1 2,40 2 20,40 балкон 2 2,40 74 Квартира 7 2 70,60 2 1 23,20 балкон 1 2,40 2 17,80 балкон 2 2,40 75 Квартира 7 2 41,30 1 1 16,00 балкон 2,40 76 Квартира 8 2 47,40 1 1 18,30 балкон 2,60 77 Квартира 8 2 50,40 1 1 19,00 балкон 2,40 78 Квартира 8 2 66,60 2 1 17,00 балкон 1 2,40 2 20,40 балкон 2 2,40 79 Квартира 8 2 70,60 2 1 23,20 балкон 1 2,40 2 17,80 балкон 2 2,40 80 Квартира 8 2 41,30 1 1 16,00 балкон 2,40</p>	<p>ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Сосновая в г. Светлогорске Калининградской области.»</p>
----	------------	---	---

16	27.04.2018	Внести изменения в "Раздел 6. О финансовом результате текущего года: размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату" Читать пункты 6.1.1 - 6.1.4 декларации в новой редакции: "Последняя отчетная дата": 31.03.2018г. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1965 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5358 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 112 тыс. руб.	ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Сосновая в г. Светлогорске Калининградской области.»
----	------------	---	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1F21E10AD37EC780E9110D70700B5928

Владелец: **ООО БАЛТИЙСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, Сергеев  
Александр Васильевич, г.Калининград**

Действителен: с 06.05.2019 по 06.05.2020