



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «ДОМ-СТРОЙ»
236006, г. Калининград,
Московский пр-кт, д. 14 Б

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

29 декабря 2017 года

№ 39-RU39301000-090-2015

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирные жилые дома со встроенными торговыми и
административными помещениями.**

II этап - многоквартирный дом № 2»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Лужская, дом 23Б, корпус 1, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 24 октября 2017 года № 50-1062-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110610:64.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 28 апреля 2015 года № 39-RU39315000-090/2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	58336,35	59124,0
в том числе надземной части	куб. м	53887,9	54502,0
Общая площадь	кв. м	16007,26	17136,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3799,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	259,35	236,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11573,44	11726,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	3799,6
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	3649,76	3562,8
- площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	259,35	236,8
Количество этажей	шт.	5,10	10
в том числе подземный	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	220/12000,88	220/12141,7
1-комнатные	шт./кв. м	112	112/5037,3
2-комнатные	шт./кв. м	102	102/6585,2
3-комнатные	шт./кв. м	6	6/519,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12562,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		51,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 10 ноября 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Клодзинским Александром Иосифовичем (квалификационный аттестат от 20 августа 2014 года № 39-14-23, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

29 декабря 2017 года

М.П.

