ООО "АВИОР - ПРОЕКТ"

СРО №П-175-7713772637-01 от 19.08.2013

Многоквартирный жилой дом с встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Герцена 30-34, в г. Калининграде

Проектная документация

"Эскизный проект"

КЛ-07/2017-ЭП

г.Калининград
2016г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3

ООО "АВИОР - ПРОЕКТ"

СРО №П-175-7713772637-01 от 19.08.2013

Многоквартирный жилой дом с встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Герцена, 30-34, в г. Калининграде

Проектная документация

"Эскизный проект"

КЛ-07/2017-ЭП

Главный инженер проекта Полякова О.В.

г.Калининград
2016г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Условные обозначения:

- Граница благоустройства
- Граница землеотвода
- Граница подземного паркинга
- Красная линия
- Водоприемный лоток
- Пониженный бортовой камень h=0,04 м
- Подпорная стенка проектируемая
- Откос проектируемый
- Место транспортного средства инвалида
- Вырубаемые деревья (124 шт.)
- Сохраняемые деревья (3 шт.)
- Вырубка кустарника (46 шт.)
- Вырубка кустарника (51 м.п.)
- Демонтаж существующих зданий и сооружений
- Демонтаж существующего ограждения
- Демонтаж существующего ограждения
- Направление движения транспортных средств
- Ограждение сетка рабица, h=1,80 м.
- Ограждение сетка рабица, h=1,60 м, завитая плющем

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Полякова			
ГАП		Вайль			

КЛ-07/2017-ЭП

Многоквартирный жилой дом с встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Герцена, 30-34, г. Калининград

Стадия	Лист	Листов
П	1	

План благоустройства

ООО "Авиор-проект"

Формат А3

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м.кв.				Строительный объем, м³	
			зданий	Квартир		Застройки		Общая норми-руемая		здания	всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Двухсекционный 12-ти этажный жилой дом	12	1	214	214	1796,72	1796,72				
2	Тех.помещение для мусоросборников	1	1	-	-	14,19	14,19				
3	Эвакуационная лестница из подземного паркинга	-	1	-	-	20,32	20,32				
4	Рампа в подземный паркинг	-	1	-	-	94,82	94,82				
10	Модульная установка очистки дождевых стоков	-	-	-	-	-	-				
11	Подземный паркинг на 92 м/места	-	-	-	-	-	-				

Ведомость благоустройства

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая		Примечание
5	Хозяйственная площадка (сушка белья), м²	160,50	146,32	160,50	проектируемая
2	Тех.помещение для мусоросборников,м²		14,18		проектируемое
6	Физ. площадка*, м²	535,00	546,00		проектируемая
7	Площадка для отдыха взрослых, м²	53,50	61,37		проектируемая
8	Детская площадка, м²	374,50	375,00		проектируемая
9	Автостоянка, м/мест	5	5		проектируемая

Ведомость зеленых насаждений

Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
	липа декоративная, шт.	4	возраст дерева 10 лет
	спирея японская и обыкновенная, м.п.	37,20	посадка - 3 куста на 1м.п.
	туя, шт.	26	возраст дерева 10 лет
	газон обыкновенный, м.кв. газон укрепленный, м.кв.	741,99 81,73	h=0,15 м. щебень - 60% растительный грунт - 40% h=0,20 м.

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
	Проезд, автостоянки, м.кв.	IV1	1275,53	НТД.АД 01-01
	Площадки, м.кв.	12	709,98	НТД.АД 01-01
	Тротуары, дорожки, площадки, м.кв.	8	1209,00	НТД.АД 01-01
	Велосипедная дорожка, м.кв.	8	345,04	НТД.АД 01-01
	Площадки, м.кв.	10	90,44	НТД.АД 01-01
	Бордюр из бортового камня, м. п.	БР 100.30.15	484	ГОСТ 6665-93
		БР 100.20.8	553	ГОСТ 6665-93

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общее количество квартир в жилом доме	шт.	214
2	Общее количество проживающих людей (214 кв. х 2,5 чел. = 535 чел.)	чел.	535
3	Площадь земельного участка в границах землеотвода	м.кв.	5950,00
4	Площадь земельного участка в границах благоустройства	м.кв.	6379,76 (100%)
5	Площадь застройки	м.кв.	1926,05 (30%)
6	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м.кв.	3629,99 (57%)
7	Площадь озеленения	м.кв.	823,72 (13%)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Полякова			
ГАП		Вайль			

КЛ-07/2017-ЭП

Многоквартирный жилой дом с встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Герцена, 30-34, г. Калининград

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Прилагаемые ведомости к плану благоустройства

ООО "Авиор-проект"

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Полякова			
ГАП		Вайль			

КЛ-07/2017-ЭП

Многоквартирный жилой дом с встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Герцена, 30-34, г. Калининград

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Видовой кадр 1

ООО "Авиор-проект"

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						КЛ-07/2017-ЭП	
						Многоквартирный жилой дом с встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Герцена, 30-34, г. Калининград	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							Стадия / Лист / Листов
							П / 4 /
ГИП		Полякова				Видовой кадр 2	ООО "Авиор-проект"
ГАП		Вайль					

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						КЛ-07/2017-ЭП	
						Многоквартирный жилой дом с встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Герцена, 30-34, г. Калининград	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							Стадия / Лист / Листов
ГИП		Полякова					П / 5 /
ГАП		Вайль				Видовой кадр 3	ООО "Авиор-проект"

Формат А3

Согласовано

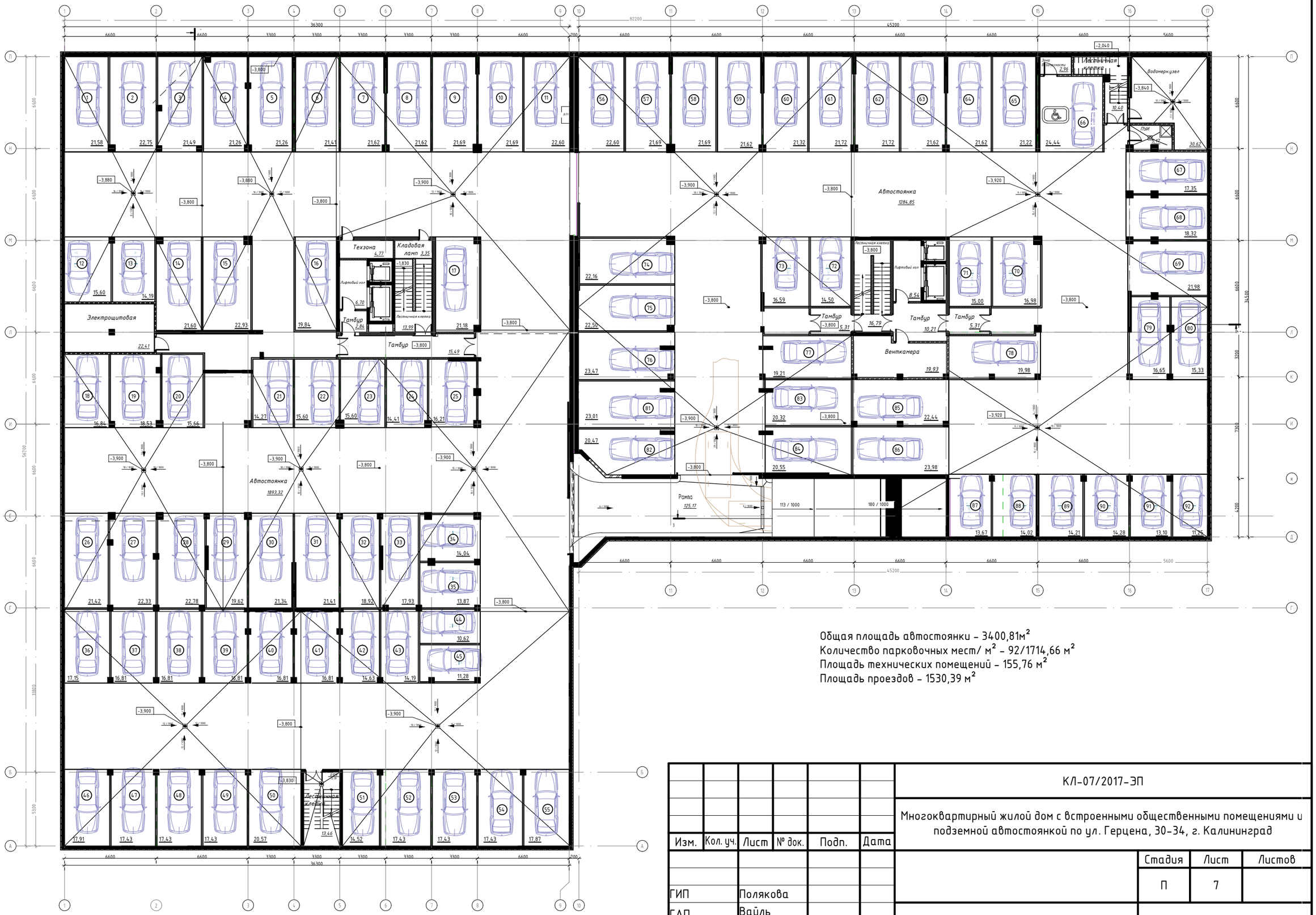
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						КЛ-07/2017-ЭП	
						Многоквартирный жилой дом с встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Герцена, 30-34, г. Калининград	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							Стадия / Лист / Листов
ГИП		Полякова					П / 6 /
ГАП		Вайль				Видовой кадр 4	ООО "Авиор-проект"

Формат А3



Общая площадь автостоянки – 3400,81м²
Количество парковочных мест/ м² – 92/1714,66 м²
Площадь технических помещений – 155,76 м²
Площадь проездов – 1530,39 м²

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Полякова			
ГАП		Вайль			

КЛ-07/2017-ЭП

Многоквартирный жилой дом с встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Герцена, 30-34, г. Калининград

Стадия	Лист	Листов
П	7	

План автостоянки

ООО "Авиор-проект"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КЛ-07/2017-ЭП		
						Многоквартирный жилой дом с встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Герцена, 30-34, г. Калининград		
							Стадия	Лист	Листов
							П	8	
ГИП		Полякова				План 1 этажа	ООО "Авиор-прооект"		
ГАП		Вайль							

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Полякова			
ГАП		Вайль			

КЛ-07/2017-ЭП

Многоквартирный жилой дом с встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Герцена, 30-34, г. Калининград

Стадия	Лист	Листов
П	9	

План 2 этажа

ООО "Авиор-прооект"

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Полякова			
ГАП		Вайль			

КЛ-07/2017-ЭП

Многоквартирный жилой дом с встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Герцена, 30-34, г. Калининград

Стадия	Лист	Листов
П	10	

План 3 этажа

ООО "Авиор-прооект"

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Полякова			
ГАП		Вайль			

КЛ-07/2017-ЭП

Многоквартирный жилой дом с встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Герцена, 30-34, г. Калининград

Стадия	Лист	Листов
П	11	

План 4 этажа

ООО "Авиор-прооект"

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						КЛ-07/2017-ЭП	
						Многоквартирный жилой дом с встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Герцена, 30-34, г. Калининград	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							Стадия: П; Лист: 12; Листов:
ГИП		Полякова				План 5 этажа	ООО "Авиор-прооект"
ГАП		Вайль					

Формат А3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КЛ-07/2017-ЭП		
						Многоквартирный жилой дом с встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Герцена, 30-34, г. Калининград		
							Стадия	Лист	Листов
							П	13	
ГИП		Полякова				План 6 этажа	ООО "Авиор-прооект"		
ГАП		Вайль							

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3

План 7 этажа

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						КЛ-07/2017-ЭП
						Многоквартирный жилой дом с встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Герцена, 30-34, г. Калининград
ГИП		Полякова				Стадия: П; Лист: 14; Листов:
ГАП		Вайль				План 7 этажа
						ООО "Авиор-проект"

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Полякова			
ГАП		Вайль			

КЛ-07/2017-ЭП

Многоквартирный жилой дом с встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Герцена, 30-34, г. Калининград

Стадия	Лист	Листов
П	15	

План 8 этажа

ООО "Авиор-прооект"

Формат А3

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата
КЛ-07/2017-ЭП
Многоквартирный жилой дом с встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Герцена, 30-34, г. Калининград
Стадия Лист Листов
П 16
ГИП Полякова
ГАП Вайль
План 9 этажа
ООО "Авиор-прооект"
Формат А3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Полякова			
ГАП		Вайль			

КЛ-07/2017-ЭП

Многоквартирный жилой дом с встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Герцена, 30-34, г. Калининград

Стадия	Лист	Листов
П	17	

План 10 этажа

ООО "Авиор-прооект"

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Полякова			
ГАП		Вайль			

КЛ-07/2017-ЭП

Многоквартирный жилой дом с встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Герцена, 30-34, г. Калининград

Стадия	Лист	Листов
П	18	

План 11 этажа

ООО "Авиор-прооект"

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Полякова			
ГАП		Вайль			

КЛ-07/2017-ЭП

Многоквартирный жилой дом с встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Герцена, 30-34, г. Калининград

Стадия	Лист	Листов
П	19	

План 12 этажа

ООО "Авиор-прооект"

Формат А3